

ZA.234.1.2024

## Umowa sprzedaży

nr. ....

zawarta w dniu ..... roku w Białogardzie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -**

**Zespołem Składnic Lasów Państwowych w Białogardzie, ul. Koszalińska 3, 78-200 Białogard, NIP 672 – 000 – 74 – 30**, reprezentowanym przez dyrektora – mgr inż. Cezarego Urbanowicza, zwanym dalej w treści Umowy „Sprzedającym”,

a

.....

z siedzibą w..... wpisanym(-ą) do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., Nr BDO ..... (jeśli dotyczy)

zwanym(-ą) dalej „Kupującym”, w imieniu którego działa:

.....

**zwanymi dalej łącznie „Stronami”**

### § 1

#### [Zawarcie i realizacja Umowy]

1. Umowa (dalej jako „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ofertowego na sprzedaż konstrukcji hali stalowej określonej w ewidencji środków trwałych jako „Obudowa autoklawu ZPD Podborsko” pod numerem inwentarzowym 101/00358/1, dalej nazywanej „przedmiotem umowy”.
2. Czynności związane z realizacją Umowy wykonują osoby upoważnione Sprzedawcy.

### § 2

#### [Przedmiot Umowy]

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść własność na Kupującego i wydać Kupującemu Obudowę autoklawu ZPD Podborsko, nr inw. 101/00358/1 o wartości brutto ..... zł (słownie:.....), netto ..... zł (słownie:.....),  
a Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy całą cenę za ten przedmiot i go odebrać w całości poprzez jego rozebranie zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie opisem zakresu i sposobu przeprowadzenia prac

rozbiórkowych oraz wywiezienie z miejsca odbioru w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Płatność za przedmiot umowy musi być uiszczona przed rozpoczęciem jego demontażu.
3. Po upływie terminu na demontaż i wywóz przedmiotu umowy przez Kupującego, Sprzedawca może naliczyć Kupującemu karę umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwustu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty wyznaczonej na wykonanie umowy zgodnie z § 2 ust 1 niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wydany Kupującemu z Zakładu Przerobu Drewna w miejscowości Podborsko. Przygotowanie przedmiotu do odbioru, w szczególności obejmujące niezbędne prace rozbiórkowe i transportowe leżą po stronie Kupującego.
5. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Kupującego w momencie zapłaty całej ceny. Z chwilą wydania przedmiotu na Kupującego przechodzą wszelkie ryzyka utraty lub uszkodzenia tego przedmiotu.
6. Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedawcy całą kwotę wymienioną w ust.1 co najmniej dzień przed planowanym terminem rozpoczęcia prac rozbiórkowo-demontażowych.
7. Sprzedawca wystawi fakturę VAT bezzwłocznie po otrzymaniu zapłaty ceny określonej w ust.1.

### **§ 3**

#### **[Odstąpienie od umowy]**

1. W przypadku, gdy Kupujący podpisał Umowę i nie zapłacił w terminie całej kwoty określonej w § 2 ust. 1 Umowy, Sprzedawca może odstąpić od Umowy w całości, co skutkuje prepadkiem wadium.
2. Oświadczenie o odstąpieniu będzie miało formę pisemną i winno być złożone w terminie do 30 dni licząc od daty zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn innych, niż opisana w § 3 ust 1, Kupujący zobowiązany będzie zapłacić Sprzedawcy karę umowną stanowiącą 10% wartości brutto kwoty określonej w § 2 ust.1 umowy.
4. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty księgowej oraz pisemnego wezwania do jej zapłaty.
5. Sprzedawca zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
6. Brak realizacji umowy przez Kupującego w terminach dodatkowo wyznaczonych przez Sprzedającego, o których mowa w § 4 ust 1, 2, 3 niniejszej Umowy uprawnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 3 ust. 3

## **§ 4**

### **[Skutki niewykonywania umowy]**

1. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy przez Kupującego w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy, Sprzedawca może:
  - a. odstąpić od umowy albo
  - b. wyznaczyć Kupującemu na piśmie dodatkowy termin na jego odbiór, nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych, co nie wyłącza prawa Sprzedawcy do naliczania kary umownej określonej w § 2 ust.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej odbiorze.
2. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy przez Kupującego w dodatkowym terminie określonym w sposób opisany w ust.1 lit. b), Sprzedawca uprawniony jest na koszt Kupującego do demontażu przedmiotu na elementy pozwalające na jego bezpieczne składowanie w miejscu nieuciążliwym dla Sprzedawcy i poinformuje Kupującego o miejscu i sposobie jego składowania oraz kosztach związanych z jego rozmontowaniem, przygotowaniem do składowania i wysokości opłaty dziennej za składowanie. Sprzedawca wyznaczy Kupującemu termin na odebranie i wywiezienie zdemontowanego przedmiotu umowy przez Kupującego, jednak nie dłuższy niż 12 miesięcy od chwili wyznaczenia tego terminu.
3. W przypadku nieodebrania przedmiotu Umowy przez Kupującego przez okres 12 miesięcy, licząc od daty upływu terminu określonego w § 4 ust.1 lit. b) Umowy, Sprzedawca jest uprawniony do zezłomowania przedmiotu na koszt Kupującego i poinformowania Kupującego o sposobie i kosztach jego zezłomowania i uwzględnienia tych kosztów w swoich należnościach wobec Kupującego.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo zaspokojenia swoich należności z wpłaconej Sprzedającemu ceny za przedmiot umowy.

## **§ 5**

### **[Odbiór urządzeń]**

1. Kosztem rozbiórki i transportu przedmiotu Umowy obciążony jest Kupujący. Załadunek na środek transportu Kupującego zapewni Kupujący.
2. Odbiór przedmiotu następuje po spełnieniu przez Kupującego warunku określonego w § 2 ust.5 Umowy, z chwilą złożenia przez osobę uprawnioną do obioru urządzeń podpisu na dokumencie wydania, co stanowi potwierdzenie odbioru i dowód wydania. Osoba dokonująca odbioru w imieniu Kupującego obowiązana jest przedstawić pisemne upoważnienie.
3. Kupujący zobowiązuje się dokonać rozbiórki i transportu drogowy zgodnie z przepisami, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz nie powodując przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej lub nacisków osi pojazdu.
4. Prace rozbiórkowe, załadunkowe i transportowe przedmiotu umowy mogą być wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

**§ 6**  
**[Reklamacje]**

Sprzedawca przyjmuje, że hala stalowa będąca przedmiotem umowy była przedmiotem oględzin i oceny przydatności dla Kupującego, a także że została zaakceptowana pod względem jakościowym i ilościowym. Późniejsze zastrzeżenia pod względem jakościowym nie będą uwzględniane, a odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi zostaje wyłączona z zastrzeżeniem wad ukrytych oraz gdy Kupującym będzie konsument.

**§ 7**  
**[Klauzula siły wyższej]**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, spowodowanego zdarzeniem o charakterze siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie **zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania Stron z należytą starannością**, takie jak (w szczególności): pożar, powódź oraz inne jak: wojna, strajki, zamieszki, ograniczenia w przemieszczaniu się towarów w związku ze stanem epidemicznym lub wprowadzeniem stanu wyjątkowego.
2. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej, Strony uzgodnią sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonywanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

**§ 8**  
**[Postanowienia końcowe]**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Sprzedawcy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności:
  - a) formy pisemnej lub
  - b) formy elektronicznej z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, a jeśli umowa została w formie elektronicznej – do jej ważności konieczne jest podpisanie przez obie strony umowy pliku umowy bezpiecznym podpisem elektronicznym opatrzonym kwalifikowanym certyfikatem.
5. W przypadku, gdy Kupujący jest osobą fizyczną – załącznikiem do Umowy jest oświadczenie informacyjne z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie / umowa zostaje zawarta w postaci elektronicznej

**S P R Z E D A W C A:**

\_\_\_\_\_  
podpis(y)

\_\_\_\_\_  
data potwierdzenia

**K U P U J Ą C Y:**

\_\_\_\_\_  
podpis(y)

\_\_\_\_\_  
data potwierdzenia

**Wyrażam bezterminową i bezwarunkową zgodę na stosowanie przez Sprzedawcę faktur elektronicznych i wnoszę o przesyłanie informacji o wystawieniu faktury wraz z adresem internetowym (odsyłaczem) pod którym faktura jest dostępna do pobrania na następujący adres poczty elektronicznej:**

\_\_\_\_\_  
proszę wpisać adres poczty elektronicznej)

**Ponadto, zobowiązuję się do informowania Sprzedawcy o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.**

**K U P U J Ą C Y:**

\_\_\_\_\_  
data złożenia oświadczenia

Pouczenie: Złożenie powyższego oświadczenia jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie i wykonanie umowy. W przypadku braku zgody faktury będą wystawiane w formie papierowej i wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego. Kupujący może w dowolnym momencie odwołać powyższą zgodę składając Sprzedawcy pisemne oświadczenie.